**Kiini päikeseelektrijaama (DP327) detailplaneeringu koostamise lähteseiskohad**

1. Ehitusõigus

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Krundi kasutamise sihtotstarve | Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE)  Katastriüksusel 62902:002:0361 hoonestuse juurde jääval osal üksikelamu maa (EP) |
| 1.2 | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hooneid OE otstarbega krundil mitte kavandada |
| 1.3 | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil | - |
| 1.4 | Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus krundil | - |
| 1.5 | Hoonete suurim lubatud sügavus krundil | - |

1. Muud nõuded

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Detailplaneeringu ülesanded | Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 p-des 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded |
|  | Uuringute vajadus | vajalik maa-ala geodeetiline mõõdistamine |
|  | Planeeringuala kruntideks jaotamine | Krundijaotus määrata detailplaneeringuga |
| 2.2 | Hoonestusalad | Määrata detailplaneeringuga. Puna teega külgnevatel aladel hoonestusala kaugus minimaalselt 10 meetrit tee servast. |
| 2.3 | Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused | - |
| 2.4 | Tehniline taristu | Uute kavandatavate tehnovõrkude liitumise korral või olemasolevate tehnovõrkude liitumiskohtade muutmisel tuleb detailplaneeringu koostamiseks taotleda võrgu valdaja tehnilised tingimused. Väljastatavad tehnilised tingimused tuleb esitada detailplaneeringu lisade hulgas. |
| 2.5 | Liikluskorraldus | Määrata detailplaneeringuga |
| 2.6 | Haljastus ja heakord | Määrata detailplaneeringuga. |
| 2.7 | Krundi piirded | Piirdeaedade/hekkide vajadus ja tingimused näha ette detailplaneeringuga |
| 2.8 | Detailplaneeringu eelnõu/eskiisi koostamise vajadus | Detailplaneeringu eelnõu koostamine kohustuslik |
| 2.9 | Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamises ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks | Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb nõuetekohaselt vormistatud planeering esitada Viljandi Vallavalitsusele digitaalselt, \*.pdf formaadis ja ühes eksemplaris paberil. Detailplaneeringu kooskõlastamine tehnovõrkude omanikuga on planeeringu koostamisest huvitatud isiku/planeeringu koostaja kohustus. |